

CONDOMÍNIO THE VIEW NOVA ATLÂNTICA
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
CONVOCAÇÃO

Na qualidade de Administradores do CONDOMÍNIO THE VIEW NOVA ATLÂNTICA, sito à Rua Marcílio Dias nº 104, nesta Capital, e por solicitação do Síndico, no uso de suas atribuições legais, de acordo com o estabelecido na Lei 10.406/02 e na Convenção do Condomínio, convocamos os Senhores Condôminos ou seus procuradores a participarem da Assembleia Geral Ordinária, em modalidade híbrida, para deliberar sobre os itens constantes da ORDEM DO DIA:

DATA: 02 de setembro de 2026 (4ª feira).

HORA: 1ª chamada às 19h:00min (quórum 50% das frações ideais)
2ª chamada às 19h:30min (quórum de qualquer número)

Ambiente virtual: Transmissão: <https://theviewsp.com.br/assembleia>

Ambiente presencial: Salão de Festas do Edifício

ORDEM DO DIA

1. Aprovação de contas de julho/2025 à junho/2026;
2. Deliberação e votação da Previsão Orçamentária, exercício 2026/2027;
3. Eleição de Síndico, Subsíndico e Membros do Conselho;
4. Apresentação e deliberação sobre estudo de viabilidade para instalação de sistema de ar condicionado nas unidades autônomas, incluindo as adequações necessárias, custos para sua implementação e, se aprovada a execução, deliberação sobre o respectivo rateio para custeio das intervenções;
5. Apresentação e deliberação sobre a criação de fundo específico destinado à formação de recursos para a execução da pintura predial, prevista para os exercícios subsequentes, com definição da forma de arrecadação e demais condições pertinentes.

São Paulo, 14 de agosto de 2026



Pp/ Marco Antonio Silva Souza
Síndico

Na expectativa de encontrar todos os Senhores Condôminos nesta Assembleia, pela relevância dos assuntos tratados, advertimos que as deliberações votadas e aprovadas pela maioria presente obrigarão a todos os vencidos e ausentes.

Obs.: Esclarece que de acordo com a Lei 10.406/02, só poderão participar e votar os Condôminos quites para com a taxa condominial e não é permitida a participação de qualquer pessoa que represente o proprietário sem procuração.